



## Bâtiment sur terrain

137 574 €

 1 pièce

 Sémussac



Type d'appartement	Autre
Surface au sol	80 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Étage	RDC
Epoque, année	2001
Vue	Jardin, terrasse
Diagnostic	Non soumis au DPE

Référence 1248 Situé sur un terrain plat et clôturé de 1136m<sup>2</sup>, ce bâtiment de 80m<sup>2</sup> servant à l'origine de garage peut se réhabiliter en maison d'habitation.  
A vous de le découvrir et de le transformer selon vos envies...

Mandat N° 1248. Honoraires inclus de 5.83% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 129 999 €.

Description des pièces  
Niveau 0 :  
- Garage pouvant être réhabilité en habitation : 75 m<sup>2</sup>



### ESTUAIR'IMMO

79 grande rue  
17120 Mortagne-sur-Gironde  
[www.estuairimmo.fr](http://www.estuairimmo.fr)  
[estuairimmo@orange.fr](mailto:estuairimmo@orange.fr)  
05 46 74 45 35

