



Belle charentaise avec
dépendances

137 000 €

86 ca

5 pièces

Sainte-Ramée



Exclusivité

Surface	85.80 m ²
Superficie du terrain	17 a 78 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Fioul
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée
Taxe foncière	583 €/an

Référence 1195 - EXCLUSIVITÉ -

Proche du village de Saint-Ciers du taillon, dans un petit hameau, au calme

Belle maison charentaise de plain pied d'une surface d'environ 90m² au sol comprenant :

Cuisine / salle à manger, salon, 3 chambres, 2 salles d'eau.

Étage aménageable d'une surface de 95m² (actuellement isolé)

3 granges (82m², 70m² et 40m²)

Le tout sur une parcelle de terrain d'environ 1100m² ainsi qu'un jardin non attenant d'environ 600m² (juste en face de la maison)

Exposition : Sud Est, électricité aux normes, toiture en bon état général et toutes les huisseries sont en doubles vitrages.

A venir découvrir sans attendre....

Visitez ce bien comme si vous y étiez: visite virtuelle disponible pour ce bien directement sur **notre site internet**.

Mandat N° 1195. Honoraires inclus de 7.03% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 128 000 €. Nos honoraires : http://estuairimmo.fr/fichier-344-RcrvQ-bareme_n2.pdf

Les points forts :

- Charentaise
- Sans gros travaux
- Terrain
- Situation géographique
- Plain pied
- Grenier aménageable
- Grande dépendance

Description des
pièces

- Chambre (1) : 15.02 m²
- Chambre (2) : 10.17 m²
- Cuisine / Salle à manger
: 22.33 m²
- Salle d'eau / WC : 3.08
m²
- Chambre (3) : 15.65 m²
- Chambre (4) : 13.61 m²
- Salle d'eau / WC : 5.94
m²
- Combles : 95 m²

Description des
annexes

- Grange (1) : 40 m²
- Abris : 26 m²
- Grange (2) : 55 m²
- Grange ouvert (3) : 82 m²



ESTUAIR'IMMO

5 rue Maurice Chastang
17240 Saint-Fort-sur-Gironde
www.estuairimmo.fr
estuairimmo@orange.fr
05 46 70 95 61

