



Maison de plain pied avec dépendances et jardin

101 m²

4 pièces

Boisredon



Surface	101.38 m ²
Séjour	17 m ²
Superficie du terrain	28.07 a
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	A rénover
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Bois Fioul
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	E

Référence 1262 A 10mn de Mirambeau et de Montendre, villes avec toutes les commodités, Maison de plain pied à rafraîchir d'environ 100m² habitables sur sa parcelle d'environ 2 300m²

Elle comprend : salle à manger, cuisine aménagée, une véranda donnant sur le beau jardin arboré, salon avec insert à bois, couloir desservant 2 chambres, une salle d'eau et WC séparé.

Étage aménageable de 98m² (belle hauteur sous plafond)

Attenant une grande dépendance de 70m² au sol

Possibilité terrain et dépendances supplémentaires.

Chauffage central au fioul fonctionnel.

Toiture refaite sur la partie habitable, assainissement à refaire, ouvertures en double vitrage PVC, électricité à revoir.

Belle opportunité, à voir rapidement !

Mandat N° 1262. Honoraires inclus de 7.62% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 111 500 €. Nos honoraires : http://estuairimmo.fr/fichier-344-RcrvQ-bareme_n2.pdf

Description des pièces	- Entrée/salle à manger :
	20.15 m ²
	- Salon : 17 m ²
	- Chambre (1) : 13.67 m ²
	- Chambre (2) : 13.39 m ²
	- WC : 3.5 m ²
	- Salle d'eau : 5.02 m ²
	- Couloir : 8.27 m ²
	- Cuisine : 11.95 m ²
	- Véranda/arrière cuisine :
8.43 m ²	

Description des annexes	- Dépendances : 240 m ²
	- Chaufferie : 16.80 m ²
	- Grenier aménageable :
	98 m ²
	- Etable : 25.30 m ²
	- Garage (1) : 44.20 m ²
- Garage (2) : 120 m ²	



ESTUAIR'IMMO

5 rue Maurice Chastang
17240 Saint-Fort-sur-Gironde
www.estuairimmo.fr
estuairimmo@orange.fr
05 46 70 95 61



SARL au capital de 1000 € • SIRET 49326407100017 • TVA FR92493264071 • Carte pro CPI 1701 2018 000 030 139 délivrée par La CCI de Rochefort-sur-Mer et de Saintonge auprès de VERSPIEREN 8 avenue du stade de France 93210 SAINT-DENIS
Document non contractuel