



## APPARTEMENT T2

550 € /mois HC

61 m<sup>2</sup>

3 pièces

Brie-sous-Mortagne

charges : élec 85€ eau 10 tom 6.50 internet 10  
télé 9  
Disponibilité 01-08-2019



|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Type d'appartement | T2                        |
| Surface            | 61.48 m <sup>2</sup>      |
| Séjour             | 32 m <sup>2</sup>         |
| Pièces             | 3                         |
| Chambres           | 1 mansardée               |
| Salle d'eau        | 1 avec WC                 |
| Étage              | 1                         |
| État général       | En bon état               |
| Chauffage          | Electrique<br>Individuel  |
| Cuisine            | Equipée                   |
| Ameublement        | Entièrement meublé        |
| Vue                | Rue                       |
| Ouvertures         | Aluminium, Double vitrage |
| Ascenseur          | Non                       |
| Cave               | Non                       |

### Référence 1407 - LOCATION MEUBLÉE -

Centre bourg de BRIE SOUS MORTAGNE, proche des commerces de proximité (boulangerie, poste, restaurant, garage), à 25MN de ROYAN,

Appartement rénové en 2016 d'env. 65m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée : entrée/petit salon.

A l'étage : couloir desservant le séjour avec coin cuisine équipée, une chambre avec placard (lit 160x200) et une salle d'eau avec WC. Place de parking devant la maison.

**Pas de jardin/terrasse.**

Chauffage électrique - Production d'eau chaude électrique  
550€ hors charges - 101,50€ de charges

### DISPONIBLE A PARTIR DU 22 DECEMBRE 2021

Mandat N° 1407. Dépôt de garantie 550 €. Honoraires de 391 € TTC à la charge du locataire dont 61 € pour l'état des lieux.

Les points forts :

- ENTIEREMENT EQUIPE
- EQUIPEMENT DE QUALITE

|                           |  |
|---------------------------|--|
|                           | Niveau :   |
|                           | - ENTREE/CHAMBRE : 15,23<br>m <sup>2</sup>       |
| Description des<br>pièces | Niveau 1 :                                       |
|                           | - SALON/CUISINE EQUIPEE :<br>31,9 m <sup>2</sup> |
|                           | - SALLE D'EAU : 5,6 m <sup>2</sup>               |
|                           | - CHAMBRE AVEC PLACARD<br>: 8,75 m <sup>2</sup>  |



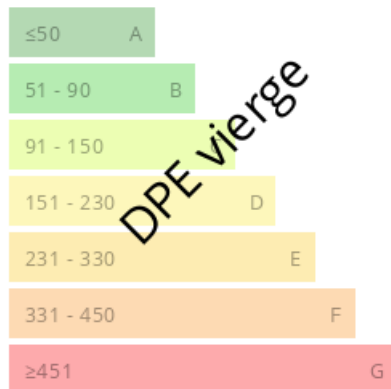
**ESTUAIR'IMMO**

79 grande rue  
17120 Mortagne-sur-Gironde  
www.estuairimmo.fr  
estuairimmo@orange.fr  
05 46 74 45 35



### Consommations énergétiques

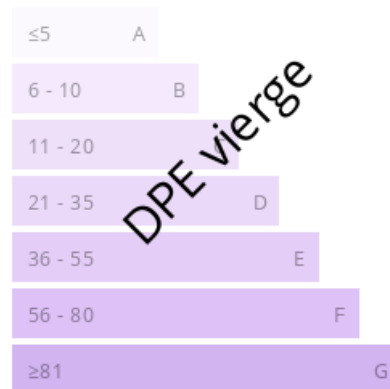
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)