



580 € /mois HC

65 m<sup>2</sup>

2 pièces

Saint-Thomas-de-Conac



Surface	65.00 m <sup>2</sup>
Séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	06 a 10 ca
Pièces	2
Chambres	1 avec vue estuaire
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1
État général	Neuf
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Stationnement ext.	1 devant la maison

### Référence 1410 - LOCATION MEUBLÉE -

Maison de village, tous commerces à pied

Elle comprend au rez-de-chaussée : pièce à vivre avec espace cuisine et cheminée à foyer ouvert.

A l'étage : une grande chambre avec vue sur l'estuaire de la gironde, salle d'eau avec WC.

Grenier pour stockage

Petite dépendance de stockage avec machine à laver

Stationnement devant la maison sur la parcelle

Grand jardin avec multiples haies et bambous NON CLOS d'environ 610m<sup>2</sup> (Entretien à la charge de l'acquéreur)

Chauffage électrique. Contrats de fourniture d'électricité et d'eau à prendre directement par le locataire.

**Logement disponible dès maintenant. LOCATION MEUBLEE**

Mandat N° 1410. Dépôt de garantie 1 160 €. Honoraires de 413 € TTC à la charge du locataire dont 65 € pour l'état des lieux.

Niveau :

- chambre : 25,07 m<sup>2</sup>

- salle d'eau WC : 3,77 m<sup>2</sup>

Description des Niveau 0 :

pièces - pièce à vivre avec espace

cuisine : 32,84 m<sup>2</sup>

Niveau 1 :

- palier : 3 m<sup>2</sup>

Description des annexes - dépendance : 9 m<sup>2</sup>



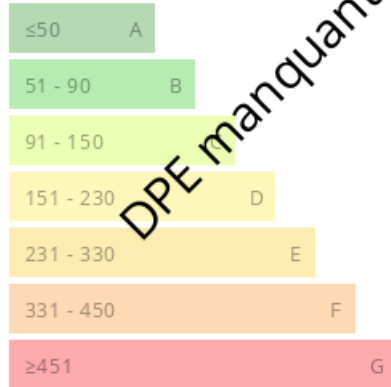
**ESTUAIR'IMMO**

79 grande rue  
17120 Mortagne-sur-Gironde  
www.estuairimmo.fr  
estuairimmo@orange.fr  
05 46 74 45 35



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant