



Appartement T2 au port

147 500 €

57 m²

2 pièces

Mortagne-sur-Gironde



Spécial investisseur

Référence 1322 Mortagne s/Gironde vue sur le Port! A 20 mn des Plages et 35 mn de Royan, **coquet appartement** d'environ 57m2 situé au 1er avec ascenseur. Copropriété de 14 appartements. (21 lots) Une place de parking privé. Magnifique vue dégagée, idéal pied à terre, idéal investissement locatif saisonnier ou a l'année, prochain travaux déjà votés UN INVESTISSEMENT DE PRIORITE EN CETTE PERIODE, N'HÉSITEZ PAS A VISITER AU PLUS VITE !

Mandat N° 1322. Honoraires inclus de 5.36% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 140 000 €. Dans une copropriété de 28 lots. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- 1er avec ascenseur
- Vue parc et estuaire
- parking privé, espace clos

Niveau 1 :

- WC séparé : 0,90 m²

- spacieuse chambre

lumineuse : 16 m²

Description des - dégagement / Espace bureau

pièces : 3,90 m²

- séjour avec espace cuisine

aménagé : 30 m²

- salle d'eau douche italienne :

6,20 m²

Description des - parking : m²

annexes

Type d'appartement	T2
Surface	57.00 m ²
Séjour	31 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Mer
Exposition	Sud
Stationnement int.	1 place de parking privé
Ascenseur	Oui
Autres	Interphone
Taxe foncière	472 €/an
Charges	66 € /mois



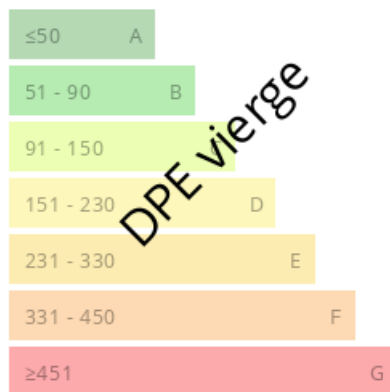
ESTUAIR'IMMO

79 grande rue
17120 Mortagne-sur-Gironde
www.estuairimmo.fr
estuairimmo@orange.fr
05 46 74 45 35



Consommations énergétiques

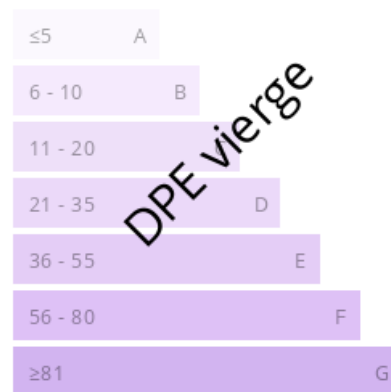
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)