



IDEAL LOCATIF

64 000 €

72 m²

3 pièces

Saint-Ciers-du-Taillon



Surface	72.00 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	Petits travaux à prévoir
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1

Référence 1338 30 mn des plages de Meschers maison charentaise d'environ 72m² habitables raccordée au tout à l'égout comprenant en rez de chaussée : Garage de 33m²/ Cuisine 12m² et salon 10m² Etage : grande chambre 30m² (parquet) + chambre 9m² (parquet) salle d'eau avec wc de 11,45m² à rénover. Nécessite des améliorations de confort (fenêtres, électricité, amélioration d'isolation) chauffage fuel en état de marche (révision en octobre) Maison coquette, idéal pour gîte, point de chute de vacances ou locatif.
A VOIR RAPIDEMENT

Mandat N° 1338. Honoraires inclus de 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 60 000 €.

Les points forts :

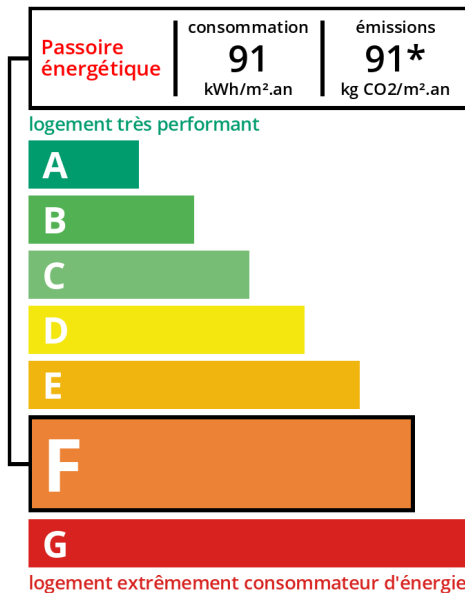
- Commerces à pied
- Bon état général
- Coquette maison

Description des pièces	Niveau 0 :
	- Salon : 10 m ²
	- Cuisine : 12 m ²
	Niveau 1 :
	- Salle d'eau : 11,45 m ²
	- chambre : 9 m ²
	- chambre : 30 m ²

Description des annexes - garage/ chaufferie et wc : 33 m²



ESTUAIR'IMMO
79 grande rue
17120 Mortagne-sur-Gironde
www.estuairimmo.fr
estuairimmo@orange.fr
05 46 74 45 35



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

