



Maison de village avec jardinet

143 375 €

97 m²

4 pièces

Mortagne-sur-Gironde



Surface	97.25 m ²
Séjour	26 m ²
Superficie du terrain	02 a 11 ca
Pièces	4 séjour et 3 chambres
Chambres	3 12/11/20
Salle d'eau	1 5
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Climatisation
Ouvertures	Bois/PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Entièrement meublé
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	400 €/an

Référence 1364 Sur une petite placette du village de MORTAGNE S/ GIRONDE, à pieds de toutes les commodités (supérette, boucherie, boulangeries, pharmacie, bar/restaurants) et à 25 mn des premières plages de Meschers.

Maison PLAIN-PIED en pierre de 97m² habitables avec jardinet de 120m² avec puits.

Elle comprend en rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur salon/séjour (26m²), une suite parentale avec salle d'eau et WC.

A l'étage : 2 chambres dont une avec un point d'eau

Et un espace aménagé sous les combles.

Grande cave sous-sol de 66m² avec accès sur l'extérieur et le jardin.

Toiture refaite en 2017, raccordée au tout à l'égout.

Visite virtuelle disponible pour ce bien via notre site internet : <http://estuair.netty.fr/visite-virtuelle-VM674>

Mandat N° 1364. Honoraires inclus de 6.2% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 135 000 €.

Les points forts :

- Centre bourg
- 1 chambre en RDC

Niveau 1er :
- chambre sur arrière 2 fenêtres
: 12,50 m²
- 20m² au sol, pièce : 20 m²
Niveau RDC :
- chambre avec salle d'eau
attenante : 11, 35 m²
Description des - Cuisine, porte BDV fermière,
pièces fenêtre carrelage escalier pour
1er WC : 14 m²
- salon-séjour, carrelage clair,
fenêtres et porte sur extérieur :
26 m²
- salle d'eau : wc, seche-
serviette, douche, 1 lavabo :
5,40 m²

Description des - sous-sol : 50 m²
annexes - buanderie (wc) : 15 m²



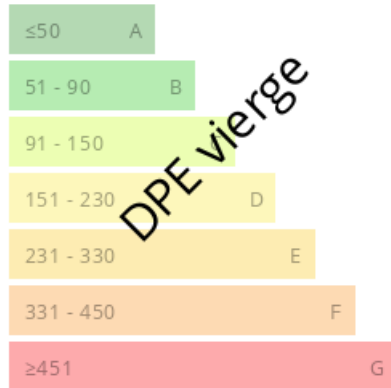
ESTUAIR'IMMO

79 grande rue
17120 Mortagne-sur-Gironde
www.estuairimmo.fr
estuairimmo@orange.fr
05 46 74 45 35



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)