



Maison de village 2 chambres

107 375 €

70 m²

3 pièces

Mortagne-sur-Gironde



Exclusivité

Surface	70.00 m ²
Séjour	33 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Rue
Exposition	Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé

Référence 1406 EN EXCLUSIVITÉ - Dans le village de Mortagne, proche à pieds de tous les commerces.

Maison de village mitoyenne d'un côté d'environ 70m² habitables.

Elle se compose au rez-de-chaussée : salon avec cheminée, cuisine aménagée / salle à manger, WC.

A l'étage : palier, 2 belles chambres avec placards (13 et 10m²), salle d'eau avec WC.

Grenier aménageable.

Ouvertures en double vitrage, raccordée au tout à l'égout, électricité en bon état.

Stationnement devant la maison. Petite dépendance de 5m² à remettre en état.

Idéal pied à terre en centre de village !

Dans le village de Mortagne : son port avec ses restaurants, supérette, boulangeries, boucherie, la poste, bar, restaurant, médecins, pharmacie, ...

Mandat N° 1406. Honoraires inclus de 7.38% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 100 000 €.

	Niveau :
	- WC : 1,15 m ²
	- chambre 2 avec placard : 10,3 m ²
	- cuisine : 13,42 m ²
	- chambre 1 avec placard : 13,85 m ²
Description des pièces	- Dégagement : 2,20 m ²
	- salle d'eau/WC : 4,57 m ²
	Niveau 0 :
	- salon : 16,62 m ²
	Niveau 1 :
	- palier : 3 m ²
	Niveau 2 :
	- grenier : 48 m ²



ESTUAIR'IMMO

79 grande rue
17120 Mortagne-sur-Gironde
www.estuairimmo.fr
estuairimmo@orange.fr
05 46 74 45 35



Consommations énergétiques

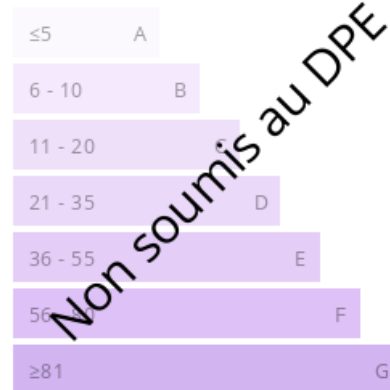
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)